

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego ZO.5.2022

Umowa Nr (Projektowane postanowienia umowne)

zwaną dalej „**Umową**”, zawarta w dniu r. w Kluszkowcach pomiędzy:

„CZORSZTYN-SKI” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,
ul. Kamieniarska 30A, 34-440 Kluszkowce, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000038512, NIP 7352229538, REGON 491951278, kapitał zakładowy 8 259 900,00 zł, zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej również „**Stronami**”, o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie otwartego zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Zakup i dostawa zimowego sprzętu dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi – 3 monoski i 2 siedziska”** w projekcie pn. ***Kraina Śpiącego Wulkanu – III etap rozbudowy całorocznej stacji turystycznej jako element rozwoju subregionalnej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej*** zwanego dalej: *przedmiotem zamówienia lub przedmiotem umowy lub sprzętem.*
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Zakup i dostawę 3 monoski i 2 siedziska w zakresie określonym w **Zapytaniu ofertowym** wraz z dostawą do siedziby Zamawiającego.
Producent i model dostarczanego urządzenia:
 - 2) dostarczenie niezbędnego opisu technicznego (w języku polskim),
 - 3) dostarczenie wraz z zamówieniem wymaganej do obsługi instrukcji w języku polskim oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru i dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 4) gwarancję jakości udzieloną na okres *zgodny z treścią § 8 umowy* oraz wynikający z oferty Wykonawcy na dostarczone produkty na warunkach nie gorszych niż gwarancja producenta, potwierdzoną odrębnymi dokumentami gwarancyjnymi dostarczonymi wraz z wyposażeniem oraz serwis niezbędny do utrzymania gwarancji.
 - 5) wykonanie szkolenia z zakresu obsługi i bieżącego serwisu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i Zapytaniem ofertowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi warunkami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, kwalifikacje i certyfikaty.

§ 3

Zasady współpracy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.

§ 4

Termin i miejsce dostawy

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest Stacja Narciarska „CZORSZTYN-SKI” w miejscowości Kluszkowce.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **30.11.2022 r.**
3. Dostawa wraz z przeszkoleniem zostanie zrealizowana w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. 7.30 - 15.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Potwierdzeniem realizacji dostawy będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Sprzęt wchodzący w zakres dostawy zostanie dostarczony Zamawiającemu w opakowaniu zabezpieczającym przed uszkodzeniem w czasie transportu.
6. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni: od

poniedziałku do piątku, z wyłączeniem przypadających w dni wolne od pracy, określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

7. W przypadku, gdy przy dostarczeniu przedmiotu umowy Zamawiającemu zostanie stwierdzona wada dostarczonego przedmiotu albo jego niezgodność z umową w szczególności z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia:
 - 1) jeżeli wady/niezgodności są nieistotne (tj. nie powodują niezgodności z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i nie uniemożliwiają korzystania ze sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem) - Zamawiający podpisze dokument dostawy i/lub protokół odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi i szczegółowo uzasadniającymi owe niezgodności, co będzie skutkowało obowiązkiem niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 21 dni;
 - 2) jeżeli wady/niezgodności te są istotne tj. powodują niezgodność z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia lub uniemożliwiają korzystanie ze sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odmówić podpisania dokumentu dostawy i protokołu odbioru, pod warunkiem, że jednocześnie zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia, co będzie skutkowało obowiązkiem niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności lub dostarczenia sprzętu spełniającego wymagania Zamawiającego terminie ustalonym z Zamawiającym.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi **zł/Euro brutto** (słownie : złotych/Euro 0/00), w tym VAT % w wysokości zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie występujące po stronie Wykonawcy koszty związane z realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru, o którym mowa § 4 ust. 4 umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
6. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i

przywróconych do rejestru VAT (o ile dotyczy), najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.

7. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym (o ile dotyczy), ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. Wykazie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

** w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzone zostaną postanowienia:*

9. W przypadku, gdy stroną umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura VAT wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy zgodnie z ust. 28 należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

** w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, nieposiadający miejsca siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, które uczestniczyłoby w realizacji tej umowy, wprowadzone zostaną postanowienia:*

11. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (w przypadku, gdy Wykonawca zarejestrowany jest dla celów VAT w Polsce, postanowienie to nie dotyczy usług związanych z nieruchomościami, o których mowa w art. 28e Ustawy o podatku od towarów i usług, dostaw gazu i energii oraz bonów jednego przeznaczenia).
12. W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, zawartej pomiędzy państwem siedziby Wykonawcy (miejsca zamieszkania - w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną) i Rzeczpospolitą Polską, wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiającego kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem zapisów ww. umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.
13. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu uwarunkowane jest dostarczeniem Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej

Wykonawcy, przed dokonaniem wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Certyfikat musi być dokumentem oryginalnym, wydanym przez właściwy dla Wykonawcy organ administracji podatkowej, ważnym na dzień dokonania wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (jeżeli certyfikat rezydencji nie zawiera okresu ważności, jest on uznawany za ważny przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania, o ile w okresie tym nie nastąpi zmiana miejsca rezydencji podatkowej Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego. Jeżeli w danym kraju certyfikaty rezydencji wydawane są w formie elektronicznej, certyfikat może zostać dostarczony w takiej formie. Kopia certyfikatu rezydencji dopuszczalna jest jedynie w przypadku, gdy umowa dotyczy świadczeń wskazanych w art. 29 ust. 1 pkt 5 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub w art. 21 ust. 1 pkt 2a Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, a kwota należności wypłacanych w roku kalendarzowym nie przekracza 10 000 PLN).

14. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu zawartej z państwem, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że należności uzyskiwane na podstawie niniejszej Umowy związane są z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Wykonawcę jako osoba prawna/osoba fizyczna (właściwe podkreślić) na terytorium państwa, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca i otrzymywane są dla własnej korzyści Wykonawcy (tj. Wykonawca decyduje samodzielnie o ich przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części) oraz, że Wykonawca nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 udziela gwarancji na przedmiot umowy oraz zapewni świadczenie usług serwisu gwarancyjnego przez autoryzowany serwis producenta sprzętu lub autoryzowany serwis Wykonawcy (całodobowy) w zakresie niezbędnym do utrzymania gwarancji na zasadach określonych poniżej.
2. Gwarancja zostanie udzielona na okres **24 miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru i świadczona będzie zgodnie z podanymi niżej warunkami:
 - 1) naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania sprzętu w obecności przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 7),
 - 2) naprawy gwarancyjne będą świadczone w okresie od 15 listopada do 31 marca całodobowo, 7 dni w tygodniu,
 - 3) zgłoszenia awarii sprzętu/wyposażenia będą dokonywane telefonicznie na numer (...), lub elektronicznie na adres:,
 - 4) Naprawa gwarancyjna zostanie dokonana po uprzedniej nieodpłatnej ocenie zgłoszonej awarii.
 - 5) Przedstawiciel Wykonawcy lub producenta lub serwisu zgłosi się do miejsca użytkowania sprzętu w celu dokonania oceny wskazanej w pkt 4) lub zapewni odbiór sprzętu i jego

- transport w miejsce naprawy na własny koszt niezwłocznie, w terminie umożliwiającym usunięcie awarii w terminach określonych w pkt 6).
- 6) Czas skutecznej naprawy sprzętu/wyposażenia nie może przekroczyć 24 godzin licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego w sezonie zimowym i 14 dni kalendarzowych poza sezonem zimowym.
 - 7) W razie, gdy czas naprawy sprzętu będzie dłuższy niż zadeklarowany w pkt 6) powyżej, wykonawca powinien uzasadnić wydłużenie okresu i uzyskać akceptację zamawiającego.
 - 8) W razie, gdy naprawa gwarancyjna sprzętu trwa dłużej niż 30 dni roboczych, zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w naprawie sprzętu powyżej 30 dni.
 - 9) W razie, gdy naprawa gwarancyjna sprzętu trwa dłużej niż 30 dni roboczych, zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części dotychczas niewykonanej oraz prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 10) Zamawiający i wykonawca dopuszczają możliwość zainstalowania przez wykonawcę (na jego koszt i ryzyko) urządzenia zastępczego na czas naprawy, w takim przypadku Zamawiający nie ma prawa do naliczenia kar umownych określonych w punktach nr 8) i nr 9).
 - 11) Wykonanie naprawy gwarancyjnej powinno zostać potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w okresie gwarancji czynności serwisowych niezbędnych do jej utrzymania. Niewykonanie czynności serwisowej przez wykonawcę, której wykonanie zgodnie z warunkami gwarancji jest niezbędne do jej utrzymania nie skutkuje utratą uprawnień gwarancyjnych przez zamawiającego wobec wykonawcy, a jeżeli z tego tytułu nastąpi utrata uprawnień gwarancyjnych zamawiającego wynikających z gwarancji producenta - wykonawca jest zobowiązany od tego momentu do wykonywania obowiązków gwarancyjnych w zakresie odpowiadającym zakresowi gwarancji producenta. Koszty przeglądów i materiałów eksploatacyjnych nie ujęte są w wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w § 5 ust. 1.
3. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do dysponowania zakupionym sprzętem - w razie sprzedaży lub innej formy przekazania sprzętu gwarancja musi przechodzić na nowego właściciela.
 4. Sprzęt zgłoszony przez Zamawiającego do naprawy przed upływem terminu gwarancji podlega naprawie na zasadach opisanych w ust. 1 - 3.
 5. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację wymagań Zamawiającego dotyczących gwarancji.
 6. Udzielona przez wykonawcę gwarancja nie pozbawia zamawiającego praw wynikających z gwarancji producenta. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia produktów z oficjalnego kanału dystrybucji w Polsce w sposób, który nie pozbawia zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji producenta. W przypadku dostarczenia produktu w sposób pozbawiający lub ograniczający uprawnienia gwarancyjne zamawiającego wynikające z gwarancji producenta:

- 1) zamawiający nabywa prawo do odstąpienia od umowy (w części dotychczas niewykonanej) z winy wykonawcy na podstawie § 8 ust. 3 umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia ww. okoliczności lub do naliczenia kary umownej w wysokości 5 000,00,
- 2) wykonawca jest zobowiązany realizować obowiązki gwarancyjne w zakresie i na warunkach wynikających z gwarancji producenta.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
10. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
11. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 8, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,05% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego

- brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Zwłoka będzie liczona w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie obowiązków w zakresie realizacji napraw gwarancyjnych i serwisu, objętych umową. Kary umowne będą naliczane w wysokości:
 - 1) 0,05% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w rozpoczęciu procedury naprawczej, w stosunku do czasu określonego w § 6 ust. 2 pkt 5),
 - 2) 0,05% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w stosunku do czasu skutecznej naprawy, określonego odpowiednio w § 6 ust. 2 pkt 6) umowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 8).
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 5. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 6. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie może naliczyć zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia spełnienia się przesłanki do odstąpienia lub powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
 8. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
 9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 8.

§ 8

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;

- b) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: epidemia, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy,
- c) wprowadzenie zakazów lub ograniczeń przez władzę ustawodawczą lub lokalną w przemieszczaniu się, poruszaniu się, przewozie materiałów w związku z wystąpieniem np. epidemii, wirusów,
- d) zmiana warunków umowy o dofinansowanie realizowanego zamówienia,
- e) konieczność wykonania dostaw dodatkowych lub zamiennych, które będą miały wpływa na wydłużenie terminu realizacji zamówienia,
- f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

- 2) zmiana wynagrodzenia umownego:
 - a) konieczność wykonania dostaw dodatkowych lub zamiennych,
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
- 2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 3. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 1 pkt 1) – 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 5. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana osób do reprezentacji, zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
7. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 9

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem tych terminów.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminami, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 jest Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Administratora obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec swoich pracowników, innych osób fizycznych kierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy oraz osób fizycznych wskazanych jako podwykonawcy, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
7. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
8. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
10. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
11. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
14. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
19. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
20. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
21. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Rafał Jandura, tel. +48 18 265 02 22, wew. 104, e-mail: rafal.jandura@czorsztynski.com;
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 odbywać będzie się w formie pisemnego powiadomienia strony i nie stanowi zmiany umowy.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym oświadczenia, wysyłana będzie na adresy podane w ust. 2. W przypadku nadania korespondencji pocztą albo kurierem, za datę wniesienia jej do adresata, uznaje się datę nadania w placówce pocztowej albo u kuriera.
5. Żadna ze Stron nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji przekazanych lub pozyskanych w związku lub w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla zamawiającego.
9. Strony oświadczają, iż prawem właściwym dla wykonania niniejszej umowy jest prawo polskie.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia 2022 r.
 - 2) Zapytanie ofertowe ZO.5.2022.
 - 3) Pełnomocnictwo do reprezentacji *(jeżeli ma zastosowanie)*.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: