

DECYZJA nr 451/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2018 r., z datą wpływu 26.01.2018 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla **CZORSZTYN-SKI sp. z o.o., ul. Kamieniarska 30A, 34-440 Kluszkowce,**

obejmujące:

budowę kolei linowej typu SLF-4p w miejscowości Kluszkowce, etap III – rozbudowa stacji narciarskiej CZORSZTYN-SKI, na działkach ewid. nr 83/4, 88/9, 89, 90, 103, 104, 105, 2941/1, 2942, 2943/2, 2944/4 położonych w miejscowości Kluszkowce, gmina Czorsztyn, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obręb 0003 Kluszkowce, jednostka ewidencyjna 121104_2 Czorsztyn),

obiekту kategorii V,

zgodnie z projektem budowlanym;

opracowanym przez:

mgr inż. arch. Stanisław Franczak - upr. nr MPOIA/133/2011, członek izby zaw. o nr MP-1798,
mgr inż. Janusz Gancarczyk - upr. nr ewid. 12/2001, członek izby zaw. o nr MAP/BO/0366/01,
mgr inż. Andrzej Hodakowski - upr. UAN-7342-109/93, członek izby zaw. o nr MAP/IE/2887/01,

sprawdzonym przez:

mgr inż. arch. Renata Oruba - upr. nr MPOIA/014/2011, członek izby zaw. o nr MP-1751,
mgr inż. Krzysztof Faron - upr. nr ewid. 141/202, członek izby zaw. o nr MAP/BO/0064/03,
mgr inż. Maciej Hodakowski - upr. MAP/0042/POOE/11, członek izby zaw. o nr MAP/IE/0428/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.2. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających, w tym:

- decyzją Wójta Gminy Czorsztyn znak: IRG.6220.1.2018 z dnia 16.02.2018 r., stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1.3. Zamierzenie inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.

1.4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a szczególnie odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających.

1.5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

4.1. Na czas realizacji inwestycji należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjnej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 20 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki ewid. nr 83/4, 88/9, 89, 90, 103, 104, 105, 2941/1, 2942, 2943/2, 2944/4 położonych w miejscowości Kluszkowce, gmina Czorsztyn, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obwód 0003 Kluszkowce, jednostka ewidencyjna 121104_2 Czorsztyn).

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor – CZORSZTYN-SKI sp. z o.o., ul. Kamieniarska 30A, 34-440 Kluszkowce, wnioskiem z dnia 26.01.2018 r. (data wpływu 26.01.2018 r.) - zwrócił się do tutejszego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kolei linowej typu SLF-4p w miejscowości Kluszkowce, etap III – rozbudowa stacji narciarskiej CZORSZTYN-SKI, na działkach ewid. nr 83/4, 88/9, 89, 90, 103, 104, 105, 2941/1, 2942, 2943/2, 2944/4 położonych w miejscowości Kluszkowce, gmina Czorsztyn, powiat nowotarski, woj. małopolskie (obwód 0003 Kluszkowce, jednostka ewidencyjna 121104_2 Czorsztyn).

Wydział Administracji Budowlano-Architektonicznej Starostwa Nowotarskiego pismem z dnia 01.02.2018 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, wnioskodawca w dniu 19.02.2018 r. wraz z pismem z dnia 15.02.2018 r. uzupełnił wniosek.

Tutejszy Urząd zawiadomieniem z dnia 08.03.2018 r., znak: BA.6740.1.237.2018.PM wszczął przedmiotowe postępowanie administracyjne, w którym strony postępowania zostały poinformowane o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przysługującym im prawie wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym ustawowo terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu postępowania.

Starosta Nowotarski postanowieniem znak j/w z dnia 16.03.2018 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9.04.2018 r. W dniu 09.04.2018 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu do dnia 09.05.2018 r., Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 10.04.2018 r. zmienił termin dokonania uzupełnień do dnia 09.05.2018 r. Inwestor w dniu 09.05.2018 r. wraz z pismem z dnia 09.05.2018 r. usunął nieprawidłowości zawarte w postanowieniu z dnia 16.03.2018 r.

Po dokonanej analizie informacji zamieszczonych w projekcie budowlanym oraz ogólnie dostępnych na stronie internetowej (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) materiałów stwierdzono, że powyższa inwestycja nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie dlatego odstąpiono od stosowania procedur wynikających ze stosownych przepisów w tym zakresie, w trybie art. 96 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dla wnioskowanej inwestycji uzyskano decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydaną przez Wójta Gminy Czorsztyn znak: IRG.6220.1.2018 z dnia 16.02.2018 r., zmienioną decyzją znak: IRG.6220.1.2018 z dnia 16.04.2018 r.

Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czorsztyn nr XIV/147/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4538 z dnia 28 lipca 2016 r.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2, 3 Prawa budowlanego.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z Art. 127a. Kpa, który stanowi, że „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed

przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 7) Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł zgodnie z załącznikiem część III ust. 9 do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Wójt Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy,
3. a/a.

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu,
5. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu – Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii w miejscu.