

**Załącznik Nr 10 do zapytania ofertowego**  
**UMOWA Nr.....**

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu .....2023 r. w Czorsztynie pomiędzy:

**„CZORSZTYN-SKI” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,**

ul. Kamieniarska 30A, 34-440 Kluszkowce, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000038512, NIP 7352229538, REGON 491951278, kapitał zakładowy 8 259 900,00 zł, zwaną dalej „Zlecniodawcą”, reprezentowaną przez:

**Sławomir Józef Wiącek – Wiceprezes Zarządu Czorsztyn SKI**

**Augustyn Groński – Członek Zarządu Czorsztyn SKI**

a,

.....  
wpisanym do rejestru pod numerem KRS: ..... lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
z siedzibą w ..... ul. .... NIP ..... REGON .....  
w imieniu którego działa: .....

zwany dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej również „Stronami”, o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie otwartego zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z Budową trasy rowerowej (typu A-line) oraz budową ścieżki rekreacyjnej z urządzeniami do ćwiczeń na działkach nr ew.: 78/3, 80, 82, 83/5, 84, 88/4, 88/9, 90, 96, 97, 98, 100, 103, 104, 105, 2941/1, 2942, 2944/4, 2944/9, 2946 obręb Kluszkowce, jednostka ewidencyjna Czorsztyn; zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją pozwolenia na budowę Nr ..... z dnia .....r. zwaną dalej jako „Inwestycja”.
2. Zakres robót do wykonania w ramach Inwestycji określają:
  - 1) [Projekt budowlany i projekt techniczny](#),
  - 2) [Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych](#),
  - 3) [Przedmiar pomocniczy prac](#);które stanowią załączniki odpowiednio od 6 do 9 do Zapytania ofertowego znak: **ZO.1.2023**
3. Szczegółowy zakres prac wraz z podziałem na poszczególne grupy, elementy i czasookresy określa **Harmonogram** realizacji przedmiotu umowy, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu do zaktualizowania Harmonogramu i przedstawienia go Zamawiającemu do akceptacji.
5. Dokumenty, o których mowa w [ust. 2 i 3](#) niniejszego paragrafu winny być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z dokumentacją projektową, warunkami lokalnymi oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, specjalistyczną, kwalifikacje i stosowne uprawnienia potwierdzone obowiązkowym członkostwem we właściwych izbach samorządu zawodowego budownictwa, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane w ramach Inwestycji na warunkach określonych w niniejszej umowie i wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Przedmiot umowy określony w [ust. 1](#) jest współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (RPO WM) Oś 6 Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.1 Rozwój lokalnych zasobów subregionów – SPR.
8. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania lub korektą finansową nałożoną na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega

sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.

## **§ 2 TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **6 tygodni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający przewiduje, iż przekazanie terenu budowy nastąpi w okresie między 15 marca a 15 kwietnia 2023 r., po ustąpieniu pokrywy śnieżnej zalegającej na działkach objętych Inwestycją.

## **§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający:

- 1) Wyznaczy swego przedstawiciela oraz Inspektora Nadzoru do odbioru prac zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych, kontroli jakości wykonanych prac i poprawności wykonawstwa w trakcie prac, zatwierdzania wykonanego zakresu prac i weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej budowy, kontaktów roboczych z Wykonawcą.
- 2) Przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, dziennik budowy - prowadzony na potrzeby odbiorów i rozliczeń, dokumentację projektową, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 3) Umożliwi podłączenia do sieci będących w jego władaniu i udzieli Wykonawcy zgody na zawarcie umów z dostawcami: wody, energii elektrycznej, dla potrzeb placu budowy. Zgoda ta zostanie potwierdzona pisemnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Koszty zawarcia umów i podłączenia przyłączy wykonanych w związku z wykonaniem tych umów będą obciążać Wykonawcę.
- 4) Zapewni nadzór autorski w niezbędnym zakresie.
- 5) Przystąpi do odbioru prac objętych niniejszą umową.
- 6) Zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z niniejszą umową.

## **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych;
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych i montażowych zobowiązany jest:
  - 1) Przejść teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę budowlaną ze wszystkimi danymi oraz pisemnie powiadomić właściwe organy, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy, o rozpoczęciu prac budowlanych;
  - 2) Wykonać geodezyjne tyczenie elementów objętych przedmiotem zamówienia oraz zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną przez cały okres realizacji zamówienia;
  - 3) Zorganizować plac budowy: zapewnić dostawy niezbędnych mediów na plac budowy - zamontowanie i utrzymanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej, oznakować obszar prac, zorganizować i wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz wygrodzić plac budowy zgodnie z czasową organizacją ruchu;
  - 4) Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów;
  - 5) Sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 6) Zapewnić ochronę terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia;
  - 7) Zapewnić bezpieczeństwo osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim w trakcie prac, poprzez zawarcie przed rozpoczęciem prac budowlanych umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy;

- 8) Zabezpieczyć mienie, materiały i wykonywane elementy budowlane przed uszkodzeniem w trakcie prac, wpływami atmosfery i zjawisk atmosferycznych, poprzez zawarcie przed rozpoczęciem prac budowlanych umowy ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi;
  - 9) Zabezpieczyć pomieszczenia socjalne dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców;
  - 10) Wykonać niezbędne próby, badania, odbiory, wyposażyć teren Inwestycji w sprzęt p.poż., oznakować trasy ewakuacyjne, sporządzić instrukcje p.poż. oraz instrukcje obsługi użytkownika instalacji i urządzeń;
  - 11) Właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Zagospodarowanie odpadów należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
  - 12) Ograniczyć do minimum emisję odpadów budowlanych i możliwość wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza teren Inwestycji, wyznaczony zgodnie z projektem budowlanym;
  - 13) Uzgodnić, powiadomić i uzyskać zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac;
  - 14) **Prowadzić roboty w systemie wielozmianowym i sześciodniowym (poniedziałek-sobota), jeżeli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych;**
  - 15) Przekazać Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów, faksów, e-maili w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się;
  - 16) Zawiadamić pisemnie lub w inny ustalony wspólnie sposób Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania i odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 17) Zgłaszać każdorazowo pisemnie konieczność wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych;
  - 18) Zawiadamić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej;
  - 19) Zapewnić nadzór i kierownictwo prac budowlanych we właściwych specjalnościach;
  - 20) Umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, projektantom sprawującym nadzór autorski, pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą;
  - 21) Prowadzić dziennik budowy i dokonywać wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu;
  - 22) **Opracować i uzgodnić** we właściwym organie kompletną dokumentację powykonawczą – inwentaryzację geodezyjną – 2 egzemplarze;
  - 23) Opracować i przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na dokonanie przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (PINB), tj.:
    - a) zatwierdzoną inwentaryzację geodezyjną;
    - b) protokoły odbiorów przyłączonych mediów;
    - c) protokoły sprawdzeń branżowych;
    - d) karty gwarancyjne;
    - e) komplet atestów i dopuszczeń; itp.
3. Wykonawca w trakcie prac zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich, jeżeli prace realizowane w ramach Inwestycji będą miały lub będą mogły mieć wpływ na te nieruchomości. W przypadku wystąpienia szkód w nieruchomościach sąsiednich (budynki jednorodzinne, usługowe, gospodarcze, drogi itp.), Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia pełnej odpowiedzialności za:
    - 1) zaistniałe w związku z realizacją niniejszej umowy szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie powstałych szkód, uszkodzeń, przełamów na terenie prowadzonych robót objętych niniejszą umową;
    - 2) szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia prac w ramach wykonania umowy, jeżeli powstały w związku z realizacją niniejszej umowy. Wszystkie

koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

5. Do obowiązków wykonawcy należy również zwoływanie Rad Budowy zgodnie z wymogami określonymi poniżej:
  - 1) Rada Budowy powinna być zwoływana min. raz na dwa tygodnie lub częściej, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wykonawca zobowiązany jest do zwołania Rady Budowy niezwłocznie na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W Radach Budowy uczestniczyć będą Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego. Ponadto w Radach Budowy uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy odpowiedzialni za wykonanie konkretnych robót budowlanych. Z każdej Rady Budowy sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez wszystkie uczestniczące w niej osoby. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez któregośkolwiek z uczestników, okoliczność ta zostanie uwzględniona w protokole. Odmowa podpisu przez Kierownika Budowy nie ma wpływu na moc wiążącą protokołu.
  - 2) Wszelkie uwagi i uzgodnienia Stron dotyczące realizacji robót budowlanych, a w szczególności jakiegokolwiek zmiany sposobu wykonywania robót budowlanych, bądź ustalanie nowych terminów realizacji robót budowlanych dla swej ważności wymagają zawarcia ich w podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w protokole z Rady Budowy oraz ujawnienia w Dzienniku Budowy.
  - 3) Wszelkie uzgodnienia dokonane przez strony na Radach Budowy, które mogą mieć wpływ na finansowanie robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy, zmianę terminów realizacji lub zakończenia robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem, wymagają do swej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5 ODBIÓR ROBÓT**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy (dostawa urządzeń do ćwiczeń)
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy (zwany także odbiorem końcowym).
2. Przedmiotem odbioru częściowego jest dostawa urządzeń do ćwiczeń.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych wraz z wyposażeniem po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom podlegają ponadto roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
4. W odbiorach uczestniczą: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy, kierownicy robót lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego), dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wypełnionego dziennika budowy, książki obmiarów, dokumentacji rozliczeniowej, atestów, badań, instrukcji itp.
6. Zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, badań i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca każdorazowo zawiadamia Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 3 dni roboczych, do końcowego w ciągu 5 dni roboczych, a w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu najpóźniej w 2 dniu roboczym od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni czas na usunięcie stwierdzonych usterek.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) możliwe do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce do czasu ostatecznego usunięcia wszystkich nadających się do usunięcia wad.
  - 2) niemożliwe do usunięcia – Zamawiający może:



- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie lub od umowy odstąpić, bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie umowy.
11. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia [ust. 4-7](#) i [ust. 9-10](#) stosuje się odpowiednio.
  12. Jeżeli odbiór nie został dokonany z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego w terminie ustalonym w [ust. 8](#) niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego w w/w protokole dostarczenia koniecznych, a będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
  14. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w terminach określonych w [ust. 8](#), Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w [ust. 5](#) niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie prac objętych odbiorem zgodnie z [§ 6](#) umowy

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowita wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o ofertę Wykonawcę do oferty wynosi ..... zł netto + podatek VAT w stawce .....%, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym za dostawę urządzeń do ćwiczeń ..... zł netto + podatek VAT w stawce .....%.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w [ust. 1](#) nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie występujące po stronie Wykonawcy koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dokonane rozliczenie częściowe po dostawie urządzeń do ćwiczeń oraz rozliczenie końcowe.
5. Faktura częściowa może być wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru częściowego. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego, końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest załączenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczeń ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty wykazane na fakturach częściowych i końcowej, według wzoru stanowiącego [załącznik 2](#) do niniejszej umowy lub oświadczenia Wykonawcy o braku zaangażowania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Środki finansowe, o których mowa w [ust. 2](#), zostaną przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **do 14 dni** po dostarczeniu przez Wykonawcę:
  - 1) prawidłowo sporządzonych dokumentów zgodnie z zapisami [§ 5](#);
  - 2) prawidłowo wystawionej faktury;
  - 3) oświadczeń o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z [ust. 6](#) niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający nie pokrywa wydatków Wykonawcy związanych z realizacją zadania innych niż określone w niniejszej umowie.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

*\* tylko w przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzone zostanie następujące postanowienie:*

*11. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem Pełnomocnika ustanowionego przez strony występujące wspólnie, należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

*\* w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, nieposiadający miejsca siedziby działalności gospodarczej, zarządu ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, które uczestniczyłoby w realizacji tej umowy, wprowadzone zostaną postanowienia:*

*12. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (w przypadku, gdy Wykonawca zarejestrowany jest dla celów VAT w Polsce, postanowienie to nie dotyczy usług związanych z nieruchomościami, o których mowa w art. 28e Ustawy o podatku od towarów i usług, dostaw gazu i energii oraz bonów jednego przeznaczenia).*

*13. W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, zawartej pomiędzy państwem siedziby Wykonawcy (miejsca zamieszkania - w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną) i Rzeczpospolitą Polską, wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiającego kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem zapisów ww. umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.*

*14. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu uwarunkowane jest dostarczeniem Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy, przed dokonaniem wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Certyfikat musi być dokumentem oryginalnym, wydanym przez właściwy dla Wykonawcy organ administracji podatkowej, ważnym na dzień dokonania wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (jeżeli certyfikat rezydencji nie zawiera okresu ważności, jest on uznawany za ważny przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania, o ile w okresie tym nie nastąpi zmiana miejsca rezydencji podatkowej Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego. Jeżeli w danym kraju certyfikaty rezydencji wydawane są w formie elektronicznej, certyfikat może zostać dostarczony w takiej formie. Kopia certyfikatu rezydencji dopuszczalna jest jedynie w przypadku, gdy umowa dotyczy świadczeń wskazanych w art. 29 ust. 1 pkt 5 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych lub w art. 21 ust. 1 pkt 2a Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, a kwota należności wypłacanych w roku kalendarzowym nie przekracza 10 000 PLN).*

*15. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu zawartej z państwem, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że należności uzyskiwane na podstawie niniejszej Umowy związane są z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Wykonawcę jako osoba prawna/osoba fizyczna (właściwe podkreślić) na terytorium państwa, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca i otrzymywane są dla własnej korzyści Wykonawcy (tj. Wykonawca decyduje samodzielnie o ich przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części) oraz, że Wykonawca nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi.*

## **§ 7 ORGANIZACJA PRAC**

1. Roboty budowlane, składowanie i dowóz materiałów należy tak prowadzić, aby nie kolidowały z obiektami funkcjonującymi na terenach sąsiadujących, a miejsce prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. O ewentualnych utrudnieniach w komunikacji lub zamknięciach dróg należy powiadomić jej użytkowników (mieszkańców, przedsiębiorców) z odpowiednim wyprzedzeniem.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia badań sprawdzających zagęszczenia gruntu, wykonanej podbudowy. Jeżeli badania wykażą niezgodności z założeniami projektowymi, kosztami wykonania badań zostanie obciążony Wykonawca.
4. Materiały z ewentualnych rozbiórek (gruz, kamień, grunt) Wykonawca zagospodarowuje (odwozi) we własnym zakresie i na swój koszt.

## § 8

### **NADZÓR NAD WYKONAWSTWEM, KIEROWANIE PRACAMI BUDOWLANYM I KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

1. Osoby upoważnione do kierowania pracami budowlanymi i nadzorujące wykonanie prac muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, być aktywnymi członkami izby inżynierów budownictwa i posiadać stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
2. Zamawiający upoważni wybranego przez siebie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania bieżącego nadzoru nad prawidłowością wykonanych prac. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczeniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:
  - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, dokonaniem zgłoszenia prac, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie ilości i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych i gotowych elementów;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w Dzienniku Budowy, książce obmiaru, tabelach rozliczeniowych zaawansowania prac, protokołach odbioru robót.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia mu wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których są przechowywane materiały i urządzenia dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.
5. Żadna część robót nie zostanie zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokołarnego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (wpis w dziennik budowy). W momencie, gdy dana część wykonanych robót będzie w stanie nadającym się do odbioru, Wykonawca powiadomi o tym stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy i bezpośrednio w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzi taki odbiór w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, w przypadku robót ulegających zakryciu najpóźniej w trzecim dniu roboczym od dnia ich zgłoszenia. Procedura i tryb dokonywania odbiorów będzie uzgodniona między Stronami.
6. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu robót wykonanych Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tych robót oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
7. W razie nie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie wskazanym w [ust. 5](#), odbiór uznaje się za dokonany z chwilą jego wpisu do Dziennika Budowy, książki obmiaru przez Wykonawcę (Kierownika Budowy).
8. Jeżeli roboty wykonywane przez Wykonawcę wymagają, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonania odbioru przez specjalistyczne instytucje (np. zakład energetyczny, gazownię, telekomunikację, wodociągi, zarząd dróg, itp.), to Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zleci takie odbiory i przekaze Zamawiającemu protokoły z takich odbiorów z pozytywnymi opiniami. Odbiory te muszą być dokonane przed terminem zgłoszenia do Zamawiającego gotowości odbioru częściowego lub końcowego.
9. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzone pisemnym wnioskiem Zamawiającego, Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, o których mowa w [ust. 7](#), po czym przywróci je do właściwego stanu. Jeżeli okaże się, że dana część robót zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku została wykonana zgodnie z warunkami Umowy, koszty

- odkrycia lub wykonania otworów, a także doprowadzenia do właściwego stanu, poniesie Zamawiający. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
10. Żądanie, o którym mowa w [ust. 9](#), nie może prowadzić do dezorganizacji robót lub powodować zagrożenia terminu ich wykonania, chyba że żądanie takie jest uzasadnione.
  11. Wykonawca upoważni wybranego przez siebie Kierownika Budowy do kierowania pracami budowlanymi.

## § 9 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością oraz ryzyk budowlano-montażowych na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą wysokości wynagrodzenia brutto określonego w [§ 6 ust. 2](#) na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
  - 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej musi obejmować wszystkie prace budowlane, montażowe, wykończeniowe oraz inne związane z realizacją niniejszej Umowy oraz powinno obejmować ochroną między innymi ryzyko:
    - a) oc za produkt,
    - b) oc pracodawcy za wypadki przy pracy,
    - c) odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
    - d) odpowiedzialności za szkody spowodowane w urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac lub usług,
    - e) odpowiedzialności za szkody spowodowane przez maszyny budowlane i oraz pojazdy wolnobieżne w rozumieniu ustawy prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług,
    - f) oc za szkody powstałe po wykonaniu i przekazaniu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikłe z ich wadliwego wykonania.
  - 2) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych powinno pokrywać szkody w pełnej wysokości powstałe w samym obiekcie budowlanym wraz z wyposażeniem, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, wyposażeniu i maszynach budowlanych, obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy, ryzyko pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych oraz pokrywać koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, szkody powstałe w robotach oraz materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości kosztów związanych z ich odtworzeniem do stanu pierwotnego;
  - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek, wyburzeniem lub usunięciem określonej części robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek, gwarantujących ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku zmniejszenia sum ubezpieczenia poniżej wysokości wskazanej w [ust. 1](#), Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma ubezpieczenia była nie mniejsza niż wskazana w [ust. 1](#) i jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż 7 dni od zmniejszenia sumy ubezpieczenia) stosownego dokumentu potwierdzającego do ubezpieczenia do wysokości wskazanej w [ust. 1](#).
6. W czasie trwania Umowy, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia potwierdzenia ważności umów ubezpieczenia, tj. pisma wystawionego przez Ubezpieczyciela z informacją, że polisa jest aktywna i opłacona.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.



8. W przypadku nie zawarcia umów ubezpieczenia zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty zawarcia umowy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający przewiduje maksymalny poziom franszyzy redukcyjnej nie wyższy niż 10%.

## § 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości na przedmiot umowy przez okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na przedmiot umowy na okres **równy okresowi gwarancji**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo).
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub e-mailem (skan podpisanego pisma) na adres ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady,
  - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany poszczególnych elementów, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu).
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji przedmiotu zamówienia. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac w ramach rękojmi i gwarancji będzie następowało w możliwie najkrótszym terminie, z zastrzeżeniem ust. 3.
9. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaże wystawione przez producentów gwarancje jakości na zainstalowane urządzenia i dostarczone wyposażenie. Okres tych gwarancji nie może być krótszy niż okres dwóch lat od dnia przeprowadzenia prób montażowych, które zakończyły się wynikiem pozytywnym, przy czym dostarczenie ww. gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji określonych w niniejszym paragrafie.

## § 11 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2, lecz nie więcej niż **10%** tego wynagrodzenia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, lecz nie więcej niż **10%** tego wynagrodzenia,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% od nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% niewypłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2-6 powyżej naliczane są od wartości wynagrodzenia brutto (wraz z podatkiem VAT).
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Strona, która naruszyła postanowienia umowy, zapłaci karę umowną drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty otrzymania postawienia do zapłaty.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 30 dni roboczych;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni roboczych;
  - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych;
  - 6) Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
  - 7) Wykonawca stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów, świadectw itp. lub nie dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie lub zaniechanie stanowiło przyczynę do odstąpienia od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Przedmiotowy wykaz musi być zweryfikowany i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w pkt 3);
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-6) oraz w ust. 2 pkt 1) mają zastosowanie przepisy § 10 dotyczące odstąpienia od umowy z przyczyn leżących odpowiednio po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych - w tej sytuacji odstąpienie od umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 6 i 7 następuje w ciągu 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie, w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy i protokołem/protokołami odbioru.

## § 13

### UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

## § 14 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty budowlane, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
    - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
    - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji;
    - d) konieczność wykonania zamówienia podobnego, dodatkowego, zamiennego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia lub usunięcia kolizji,
    - f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
    - g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, w stosunku do terminów przewidzianych przepisami prawa, lub – w sytuacji gdy przepisy prawa nie określają takiego terminu - termin wydania przekroczy 30 dni, oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
    - h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
    - i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, deszcze nawałne, gradobicia, pożary lub inne zjawiska atmosferyczne oraz inne zdarzenia takie jak np.: epidemia, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy,
    - j) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
    - k) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż o okres



trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- l) wprowadzenie zakazów lub ograniczeń przez władzę ustawodawczą lub lokalną w przemieszczaniu się, poruszaniu się, przewozie materiałów w związku z wystąpieniem np. epidemii,
- m) zmiana warunków umowy o dofinansowanie realizowanego zamówienia,
- n) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą miały wpływa na wydłużenie terminu realizacji zamówienia,
- o) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana wynagrodzenia umownego:

- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona,
- b) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

3. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 1 pkt 1) – 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana osób do reprezentacji, zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teled adresowych.

6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

7. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 15

### ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 – w terminach wynikających z niniejszej umowy.

2. Roboty dodatkowe, podobne i zamiennie, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót, o których mowa w ust. 2 powyżej, z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca powinien dokonać wycień cen, o których mowa w ust. 3, oraz przedstawić Zamawiającemu – Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wysokość tych cen i wynagrodzenia robót dodatkowych, podobnych, zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.

## **§ 16 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: epidemia, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zaistnieniu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 17 POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących drugiej Strony danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez drugą Stronę zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Stronę były już znane bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Strona uzyskał zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę Stronę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Strona poinformuje o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej Strony, chyba że takie poinformowanie Strony byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony zobowiązują się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Strony zobowiązują się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca Strony ponoszą odpowiedzialność, jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Strona bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji drugą Stronę. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub

w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej Strony, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony bezzwłocznie zwrócą sobie wzajemnie i Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczą wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## § 18

### PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem tych terminów.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminami, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## § 19

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 jest Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji obejmujących dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Administratora obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec swoich pracowników, innych osób fizycznych kierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy oraz osób fizycznych wskazanych jako podwykonawcy, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
7. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
8. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
9. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
10. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
11. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
14. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
19. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
20. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.



21. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Rafał Jandura, tel. +48 18 265 02 22, wew. 104, e-mail: rafal.jandura@czorsztynski.com;
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 odbywać będzie się w formie pisemnego powiadomienia strony i nie stanowi zmiany umowy.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym oświadczenia, wysyłana będzie na adresy podane w ust. 2. W przypadku nadania korespondencji pocztą albo kurierem, za datę wniesienia jej do adresata, uznaje się datę nadania w placówce pocztowej albo u kuriera.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla zamawiającego.
7. Strony oświadczają, iż prawem właściwym dla wykonania niniejszej umowy jest prawo polskie.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
  - 2) Oświadczenie Podwykonawcy (wzór)
  - 3) Zapytanie ofertowe ZO.1.2023.
  - 4) Pełnomocnictwo do reprezentacji (*jeżeli ma zastosowanie*).

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

Załącznik Nr 2 do umowy Nr .....

(Nazwa i adres Podwykonawcy/  
dalszego podwykonawcy/pieczęć)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/  
DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

1. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma otrzymała całość wymagalnego wynagrodzenia od Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy\* .....

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

**za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi\* w ramach realizacji Inwestycji pn.:**

.....

2. W związku z powyższym oświadczam, iż wszystkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami/dostawami/usługami\* wykonanymi przy w/w inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.
3. Oświadczam i zapewniam, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszał w przyszłości względem Inwestora roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot dodatkowych.

....., dn. ....

.....  
podpis(y) i pieczęcie osoby(osób)  
uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Podwykonawcy

\*-niepotrzebne skreślić